

ПРОТОКОЛ №1/2022

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ноксинский спуск, д. 16, проводимом в форме заочного голосования в период с 17.08.2022 г. по 17.09.2022 г.

г. Казань

27.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ноксинский спуск, д. 16.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: заочная.

Дата и время начала проведения Общего собрания: 17.08.2022 г. в 9 ч. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 17.09.2022 г. до 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ноксинский спуск, д. 16, ящики для приема показаний.

Дата составления протокола: 27.09.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Куликов Андрей Николаевич собственник помещения (кв.) №112 (право собственности зарегистрировано: № 16-16-01/134/2005-294.2 от 27.01.2006 г.).

Место проведения общего собрания: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Ноксинский спуск, д. 16, ящики для приема показаний.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8507,7 кв.м.;

общее количество голосов: 8507,7 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4296,38;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 50,5;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 192;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Вопрос №3. Утверждение состава правления дома

Вопрос №4. Установление ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ.

Вопрос №5. Установка шлагбаума на территории домов 14, 14а, 16 по ул. Ноксинский спуск

Вопрос №6. Установка на территории детской площадки игрового комплекса

Вопрос №8. Заключение собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №10. Заключение собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

Вопрос №11. Заключение собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению/горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

Вопрос №12. Определение порядка распределения расходов и тарифа вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Вопрос №13. Определение временного места складирования снега.

Вопрос №14. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Председатель собрания - Куликов А. Н.

Секретарь собрания - Шарипова Г. Р.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания - Куликов А. Н.

Секретарь собрания - Шарипова Г. Р.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших	Количество во голосов	% от числа проголосовав ших
3759,05	87,49	0	0	332,73	7,74	204,6	4,76

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 46; 46; 52; 52; 52; 57; 132

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Предлагаемые кандидатуры:

1. Член счетной комиссии - Тимонина И. Ф.

2. Член счетной комиссии - Заляев А.Ф.

3. Член счетной комиссии - Биаметов Р.Г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Предлагаемые кандидатуры:

1. Член счетной комиссии - Тимонина И. Ф.
2. Член счетной комиссии - Заляев А.Ф.
3. Член счетной комиссии - Биаметов Р.Г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3786,35	88,13	0	0	510,03	11,87

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Утверждение состава правления дома

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав правления дома:

1. Биаметов Р. Г. (кв.№ 33);
2. Власова М. Н. (кв.№ 16);
3. Гайфуллин Р.Г. (кв.№ 127);
4. Заялев А. Ф. (кв.№ 84);
5. Куликов А. Н. (кв.№ 112);
6. Спиридонова Н. Г. (кв.№ 67);
7. Тимонина И. Ф. (кв.№ 151);
8. Хрундин В. А. (кв. № 51);
9. Шарипова Г. Р. (кв.№ 81).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить состав правления дома:

1. Биаметов Р. Г. (кв.№ 33);
2. Власова М. Н. (кв.№ 16);
3. Гайфуллин Р.Г. (кв.№ 127);
4. Заялев А. Ф. (кв.№ 84);
5. Куликов А. Н. (кв.№ 112);
6. Спиридонова Н. Г. (кв.№ 67);
7. Тимонина И. Ф. (кв.№ 151);
8. Хрундин В. А. (кв. № 51);
9. Шарипова Г. Р. (кв.№ 81).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3669,14	85,4	51,7	1,2	539,43	12,56	36,11	0,84

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 93; 96

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Установление ежемесячного вознаграждения председателю ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить председателю ТСЖ ежемесячное денежное вознаграждение в размере 10 000 рублей (за счет сбора жильцов).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить председателю ТСЖ ежемесячное денежное вознаграждение в размере 10 000 рублей (за счет сбора жильцов).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3321,92	77,32	473,8	11,03	432,61	10,07	68,05	1,58

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 52; 89; 93*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установка шлагбаума на территории домов 14, 14а, 16 по ул. Ноксинский спуск

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить совместно с жильцами домов 14 и 14а шлагбаум, установку оплатить за счет общедомового счета ТСЖ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить совместно с жильцами домов 14 и 14а шлагбаум, установку оплатить за счет общедомового счета ТСЖ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3395,6	79,03	596,28	13,88	271,03	6,31	33,47	0,78

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 111; 151*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Установка на территории детской площадки игрового комплекса

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на территории детской площадки игровой комплекс (песочницы, качели, горки, игровые площадки для детей). Совместно с домами 14 и 14а. Определение суммы и характеристик игрового комплекса возложить на правление дома, финансирование определить как целевой взнос, в последующем внесении счета в единый платежный документ (квитанция).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на территории детской площадки игровой комплекс (песочницы, качели, горки, игровые площадки для детей). Совместно с домами 14 и 14а. Определение суммы и характеристик игрового комплекса возложить на правление дома, финансирование определить как целевой взнос, в последующем внесении счета в единый платежный документ (квитанция).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2971,06	69,15	648,63	15,1	645,89	15,03	30,8	0,72

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 104; 104*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Заключение собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" г. Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 ноября 2022 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП "Водоканал" г. Казань, ИНН/ОГРН 1653006666/1021602830370 с 01 ноября 2022 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2989,09	69,57	534,78	12,45	681,28	15,86	91,23	2,12

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 9; 70; 116*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Заключение собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "Управляющая компания "Предприятие жилищно-коммунального хозяйства" г. Казань, ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754, с 1 ноября 2022г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО - ООО "Управляющая компания "Предприятие жилищно-коммунального хозяйства" г. Казань, ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754, с 1 ноября 2022г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2797,05	65,1	635,18	14,78	837,83	19,5	26,33	0,61

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 70; 116*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Заключение собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению/горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО "Татэнерго" - "Казанские тепловые сети" ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 апреля 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с

ресурсоснабжающей организацией Филиал АО "Татэнерго" - "Казанские тепловые сети" ИНН/ОГРН 1657036630/1021603139690 с 01 апреля 2023 года.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3001,51	69,86	742,58	17,28	432,97	10,08	119,33	2,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 40; 40; 70; 88; 107; 116

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение порядка распределения расходов и тарифа вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, и делить расходы пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - определить порядок распределения расходов по вывозу снега - по фактическим затратам по вывозу снега с придомовой территории МКД, и делить расходы пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
3103,56	72,24	441,6	10,28	717,52	16,7	33,71	0,78

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 4; 124; 124

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение временного места складирования снега.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Складирование снега проводить в Парковочном кармане у контейнерной площадки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Складирование снега проводить в Парковочном кармане у контейнерной площадки.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2967,05	69,06	742,9	17,29	542,5	12,63	43,93	1,02

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 116; 131; 131

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Вопрос о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ: Куликова Андрея Николаевича, кв. № 112.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем специального счета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
2773,82	64,56	549,4	12,79	826,56	19,24	146,6	3,41

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 4; 4; 70; 104; 116; 131; 131; 156; 156; 156

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 3л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 384л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 0 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 9л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:



(подпись)

1 Куринев А.И. | 27.09.22г

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:




(подпись)

1 Маринина Г.Р. | 27.09.22г

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



(подпись)

1 Бескелегов Р.Р. | 22.09.22г

(Ф. И. О.)

(дата)

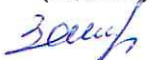


(подпись)

1 Шилокина И.Ф. | 22.09.22г

(Ф. И. О.)

(дата)



Залев А.Ф.

